

海岸发力于中国不良资产投资 设立逾1.7亿美元基金



Benjamin Fanger

专注于投资中国不良资产项目的海岸投资有限公司 (Shoreline Capital) 日前宣布完成海岸中国价值一期基金 (Shoreline China Value I, L.P.) 的融资工作。海岸对于中国不良资产的可投资金额达到1.78175亿美元, 超出原先预期的1.5亿美元。该基金的投资者 (LP) 包括了全球知名的投资者, 如美国长春藤大学的校董基金、金融基金会、养老基金和投资于其它基金的基金。

海岸投资是最早开发中国不良资产市场的专业公司之一, 自2004年成立至今, 海岸投资已经顺利地投资了帐面价值达10.5亿美元的不良资产项目。该公司不仅负责不良资产包的寻找、定价工作, 也管理在不良资产处置过程中的法律诉讼、资产重组和资产拍卖等处置工作, 其中包含了中国不良资产投资的进入与退出全部过程。海岸投资的工作团队目前也已经扩张到30多人, 分驻于中国的三个办公室和美国的办公室。

“海岸投资之所以能成功地吸引了全球知名的投资基金投资于海岸公司, 并合理有效地投资于中国不良资产, 都应归功于公司的作业平台和专业工作团队”, 海岸投资共同创始人和执行董事方杰明 (Benjamin Fanger) 对AVCJ表示。他还认为, “海岸在别的竞争者还未在中国的不良资产市场完全占有一席之地之前, 已经发展了一个特别的平台来寻找和执行在中国的不良资产投资机会。”

海岸投资十分注重中国团队的本土化建设, 每个在海岸工作的员工都具有中国不良资产或房地产领域的专业知识, 同时也精通当地的语言和文化。正是得益于非常本地化的团队, 海岸才能在不良资产和房地产投资领域游刃有余。据悉, 海岸的另一位共同创始人张晓琳领导公司在中国不良资产的投资工作, 而合伙人杨林榆则领导海岸在不良房地产项目的投资工作。两位均拥有十几年来在中国不良资产和房地产投资的经验。

TS/沈